

Credit ipotecar

Documente necesare :

Primesc salariu sau pensie

1. Buletin de identitate
2. **Certificat de salariu**

În cazul în care veniturile se confirmă prin accesarea bazei de date a **Serviciului Fiscal de Stat**, prezentarea certificatului de salariu nu va fi obligatorie.

În alte cazuri, se prezintă **certificatul de salariu** sau **extrasul din contul salarial**. Forma certificatului de salariu poate fi descărcată **aici** și necesită a fi completată de către angajator. Extrasul de cont poate fi obținut direct din Internet Banking sau la oficiul băncii prestatoare.

3. **Extras din Registrul Bunurilor Imobile**

Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă, poate fi solicitat la Agenția Serviciilor Publice sau la Oficiul Cadastral Teritorial.

Extrasul prezentat nu trebuie să depășească 60 de zile de la data emiterii.

4. **Raport de evaluare**

Raportul de evaluare poate fi comandat de sine stătător de către client sau prin intermediul Centrului Ipotecar maib (*în cazul în care cererea de creditare se depune în cadrul centrului*). Lista companiilor de evaluare, agreeate de către maib, o poți vedea, [accesând linkul](#).

5. **Contract de depozit**

Prezentarea contractului de depozit este necesară doar în cazul **propunerii în amanet a depozitului** deținut de solicitant.

6. **Acte confirmative privind destinația creditului**

Destinația creditului trebuie confirmată cu unul dintre următoarele acte:

- antecontract de vânzare-cumpărare;
- acord de avans;
- recipisă privind transmiterea avansului;
- arvună.

Acte confirmative ale surselor proprii

7.

Poți confirma sursele proprii cu unul dintre următoarele acte:

- recipisă privind transmiterea avansului
- contract de arvună autentificat notarial.

8. Acte confirmative ale veniturilor suplimentare

În cazul veniturilor suplimentare din chirie, arendă sau locațiune, se vor prezenta următoarele acte:

- Contractul înregistrat oficial la Serviciul Fiscal de Stat;
- Extrasul din contul bancar care demonstrează recepționarea sumelor;
- Ordine de încasare, care demonstrează recepționarea sumelor.

În cazul veniturilor suplimentare din dividende, se vor prezenta următoarele acte:

1. Extrasul din contul bancar pentru ultimele 12 luni (*extrasul se va prezenta dacă dividendele sunt înregistrate în conturi bancare, iar în cazul în care acestea sunt înregistrate la Serviciul Fiscal de Stat, nu se vor prezenta alte documente confirmative*);
2. Declarația persoanei juridice cu privire la impozitul pe venit pentru anul precedent;
3. Procesul verbal al Adunării Generale al Asociaților Societății Comerciale sau Decizia unicului fondator cu privire la distribuirea profitului net;
4. Extrase de cont privind distribuirea efectivă a profitului pentru anii precedenți.

În cazul veniturilor suplimentare din dobânzi:

1. Depozitul trebuie să fie obligatoriu deschis în cadrul **maib** și amanetat pentru creditul solicitat.

În cazul veniturilor din cesiunea dreptului de autor, se va prezenta unul dintre următoarele acte:

- Contract privind cesiunea dreptului de autor;
- Certificat privind mărimea venitului din cesiunea dreptului de autor;
- Extrasul din Contul Bancar maib sau de la altă Instituție Financiară.

Documente necesare :

Primesc salariu oficial în străinătate

- Buletin de identitate
- **Raport de evaluare**

Raportul de evaluare poate fi comandat de sine stătător de către client sau prin intermediul Centrului Ipotecar maib (*în cazul în care cererea de creditare se depune în cadrul centrului*). Lista companiilor de evaluare, agreeate de către maib, o poți vedea, [accesând linkul](#).

- **Acte confirmative ale surselor proprii**

Poți confirma sursele proprii cu unul dintre următoarele acte:

- recipisă privind transmiterea avansului
- contract de arvună autentificat notarial.

- **Contract de muncă**

Contractul de muncă trebuie tradus în limba de stat la un traducător autorizat (excepție fiind actele românești).

- **Contract de prestare a serviciilor**

Contractul de prestare a serviciilor trebuie tradus în limba de stat la un traducător autorizat (excepție fiind actele românești).

- **Extras din contul de card salarial**

Extrasul din contul de card salarial pentru ultimele 3 luni, trebuie prezentat pe suport de hârtie sau în format electronic, generat din Internet Banking și trebuie tradus în limba de stat la un traducător autorizat (excepție fiind actele românești).

- **Fluturași de salariu**

Fluturașii de salarii pentru ultimele 3 luni, trebuie prezentați pe suport de hârtie și traduși în limba de stat la un traducător autorizat (excepție fiind actele românești).

- **Declarația anuală pe venit**

Declarația anuală pe venit care atestă plata impozitelor din țara străină, trebuie prezentat pe suport de hârtie și tradus în limba de stat la un traducător autorizat (excepție fiind actele românești).

- **Chitanțe privind remitențele**

Chitanțele de transferuri bănești din străinătate, care confirmă efectuarea transferurilor lunare în Republica Moldova pentru ultimele 3 luni, către aceeași persoană, trebuie să constituie suma de minim 500 EUR.

- **Acte confirmative privind destinația creditului**

Destinația creditului trebuie confirmată cu unul dintre următoarele acte:

- antecontract de vânzare-cumpărare;
- acord de avans;
- recipisă privind transmiterea avansului;
- arvună.

- **Acte confirmative ale surselor proprii**

Poți confirma sursele proprii cu unul dintre următoarele acte:

- recipisă privind transmiterea avansului
- contract de arvună autentificat notarial.

Documente necesare :

Primesc transferuri de bani din străinătate (de la rudele de gradul I)

- Buletin de identitate
- **Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă**
- **Acte care atestă sursele proprii (recipisă, contract de arvună autentificat notarial etc.)**
- **Acte confirmative privind destinația creditului (antecontract de vânzare-cumpărare, acord de avans sau recipisă privind transmiterea arvunei)**
- **Chitanțele confirmative privind remitențele**
 - Chitanțele privind transferurile de bani primite prin **maib** pentru ultimele trei luni (minimum 200 EUR) sau
 - Extrasul de cont pentru sumele primite prin sistemele de remitere de bani pentru ultimele trei luni (minimum 200 EUR).