

# Credit Prima Casă

## Poți beneficia de finanțare dacă primești unul dintre veniturile:

- Salariu sau pensie;
- Transferuri de bani din străinătate;
- Venituri din dividende sau din chirii.

## Documente necesare :

### 1. Buletin de identitate

### 2. Certificat de salariu

În cazul în care veniturile se confirmă prin accesarea bazei de date a **Serviciului Fiscal de Stat**, prezentarea certificatului de salariu nu va fi obligatorie.

În alte cazuri, se prezintă **certificatul de salariu** sau **extrasul din contul salarial**. Forma certificatului de salariu poate fi descărcată  **aici**  și necesită a fi completată de către angajator. Extrasul de cont poate fi obținut direct din Internet Banking sau la oficiul băncii prestatoare.

### 3. Extras din Registrul Bunurilor Imobile

Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă, poate fi solicitat la Agenția Serviciilor Publice sau la Oficiul Cadastral Teritorial.

**Extrasul prezentat nu trebuie să depășească 60 de zile de la data emiterii.**

### 4. Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice

Certificatul eliberat de către Agenția Serviciilor Publice, care confirmă că suprafața locuinței deținute în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei de către Beneficiarul Programului și, după caz, soțul/sotia acestuia, nu depășește suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.

**Acest certificat poate fi solicitat online, accesând linkul, dar și la Oficiul Cadastral Teritorial.**

**Certificatul prezentat nu trebuie să depășească 30 de zile de la data emiterii.**

**Acest certificat poate fi solicitat online, accesând linkul, dar și la Oficiul Cadastral Teritorial.**

**Certificatul prezentat nu trebuie să depășească 30 de zile de la data emiterii.**

### 5. Raport de evaluare

Raportul de evaluare poate fi comandat de sine stătător de către client sau prin intermediul Centrului Ipotecar maib (în cazul în care cererea de creditare se depune în cadrul centrului). Lista companiilor de

evaluare, agreate de către maib, o poți vedea, [accesând linkul](#).

## **6. Acte confirmative privind destinația creditului**

Destinația creditului trebuie confirmată cu unul dintre următoarele acte:

- antecontract de vânzare-cumpărare;
- acord de avans;
- recipisă privind transmiterea avansului;
- arvună.

## **7. Acte confirmative ale surselor proprii**

Poți confirma sursele proprii cu unul dintre următoarele acte:

- recipisă privind transmiterea avansului
- contract de arvună autentificat notarial.