

Refinanțare

Documente necesare :

1. Buletin de identitate

2. Extras din Registrul Bunurilor Imobile

Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă, poate fi solicitat la Agenția Serviciilor Publice sau la Oficiul Cadastral Teritorial.

Extrasul prezentat nu trebuie să depășească 60 de zile de la data emiterii.

3. Raport de evaluare

Raportul de evaluare poate fi comandat de sine stătător de către client sau prin intermediul Centrului Ipotecar maib (*în cazul în care cererea de creditare se depune în cadrul centrului*). Lista companiilor de evaluare, agreate de către maib, o poți vedea, [accesând linkul](#).

4. Certificat privind confirmarea soldului de credit

Certificatul care atestă **soldul disponibil al creditului actual**, poate fi solicitat de la **Instituția Financiară** care a eliberat împrumutul.

5. Scrisoare de rangul II

Scrisoarea, privind gajul ulterior, se solicită de la banca precedentă doar pentru bunurile care au fost procurate până la data de 1 martie 2019.

6. Alte documente

La necesitate, se vor prezenta și alte documente, precum:

- Contractul de credit;
- Graficul de plăți lunare;
- Contractul de ipotecă;
- Acordurile adiționale la Contractul de credit;
- Acordurile adiționale la Contractul de ipotecă;
- Documente privind veniturile oficiale lunare.